

Un nouvel easyHotel aux Portes de Paris

Et de trois ! Alors que easyHotel Paris-Charles de Gaulle-Villepinte fête sa première année avec des performances au-delà des prévisions, l'hôtelier aux séjours accessibles annonce l'ouverture de l'easyHotel Paris Nord-Aubervilliers : son premier établissement directement connecté en métro au centre de la capitale française. Après l'hôtel de Nice et celui situé à proximité directe de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle, ce nouvel établissement renforce la présence d'easyHotel en France, composante essentielle de la stratégie de développement de l'enseigne en Europe continentale.



À l'issue de deux ans de travaux, easyHotel ouvre un hôtel place du Front Populaire, à la jonction entre Paris, Aubervilliers et Saint-Denis. Ce quartier neuf, commerçant et habité, est le fruit d'une reconquête urbaine exemplaire qui dote le nouvel établissement d'une localisation affichant tous les atouts pour séduire une clientèle d'affaires, touristique ou familiale.

easyHotel Paris Nord-Aubervilliers va ouvrir ses portes au public en **mars prochain**. L'hôtel est intégré dans l'ensemble **JUMP**, un bâtiment signé **KAAN Architecten** et développé par **Icade**, qui va accueillir l'enseigne sur 4 000 m² dans le cadre d'un bail de 12 ans fermes. Sur le plan environnemental, ce programme immobilier est certifié **BREEAM**¹ en niveau Very Good. L'établissement jouxte un parc d'1,5 hectare, le pôle tertiaire Icade des Portes de Paris et le Campus Condorcet, plus grand pôle universitaire de sciences humaines et sociales d'Europe.

Le rez-de-chaussée se compose d'un lobby, ouvert sur la place du Front Populaire, ainsi qu'une salle dédiée aux petits-déjeuners. Les 180 chambres de l'hôtel ont été agencées selon un concept alliant design contemporain et logique de minimalisme, lequel privilégie les confort acoustique et visuel, la qualité de la literie et l'optimisation des espaces.

« Le marché hôtelier parisien est très concurrentiel mais le prix moyen des nuitées demeure relativement élevé. L'hôtellerie économique possède ici un réel potentiel pour se développer et conquérir tous les profils de clients. Pourquoi payer cher une chambre d'hôtel alors que Paris regorge d'activités et d'expériences ? Nous logeons notre clientèle dans un cadre confortable de qualité, en préservant un budget souvent indispensable pour un séjour parisien

¹ Building Research Establishment Environmental Assessment Method », la méthode d'évaluation de la performance environnementale d'un bâtiment la plus utilisée dans le monde

réussi. Notre vocation est de rendre les villes accessibles, tant en termes de mobilité que sur le plan financier. » se félicite **Karim Malak, directeur général d'easyHotel.**

La Ville Lumière continue d'attirer les touristes du monde entier : en 2022, Paris était de nouveau la ville la plus visitée au monde². Dotée désormais d'un établissement intégré dans le réseau métropolitain de la capitale française, easyHotel cible un large éventail de clients (touristes internationaux, voyageurs d'affaires et visiteurs nationaux) grâce à sa solution d'hébergement abordable et durable à la localisation idéale. L'hôtel se situe, en effet, à 100 mètres de la station de métro Front Populaire (ligne n°12). Celle-ci permet de rallier directement de hauts lieux du tourisme tels que les quartiers de Montmartre et Pigalle, l'opéra Garnier ou encore la place de la Concorde, mais aussi les gares Saint-Lazare et Montparnasse. Les multiples connexions de la ligne facilitent la circulation dans Paris intra-muros. De plus, les amateurs de sport comme de grands concerts pourront rejoindre le Stade de France en seulement 15 minutes de bus (avec, à termes, la possibilité d'utiliser le nouveau tramway 8).

À un an de la tenue des Jeux Olympiques de Paris, dont le Comité d'Organisation est implanté dans l'immeuble voisin, l'ouverture de l'easyHotel Paris Nord-Aubervilliers promet de démontrer la pertinence de l'offre de l'enseigne et son adéquation aux nouvelles aspirations des voyageurs.

Avec l'objectif de disposer d'un réseau de 100 hôtels d'ici 2026, easyHotel confirme, avec ce nouvel établissement, l'attention particulière qu'elle porte au marché français. À court et moyen termes, de nouveaux projets sont attendus dans l'Hexagone.

Pour toute demande d'information complémentaire :

Treize Cent Treize - Service de Presse France d'easyHotel

Tél. : +33 (0)1 53 17 97 13

Mail : Presse_easyHotel@treizecenttreize.fr

Contacts : Aurélie CARON – Vincent ALOUR – Alain N'DONG

À propos de easyHotel :

easyHotel est une chaîne internationale d'hôtels économiques et bas-carbone. Elle a été fondée en 2004 par Sir Stelios Haji Ioannou et est aujourd'hui détenue à 79% par ICAMAP Investments et Ivanhoé Cambridge. Son objectif est d'offrir des voyages abordables pour tous. Elle compte désormais 44 établissements dans 36 villes à travers 11 pays. Tous les hôtels sont idéalement situés en centre-ville ou à proximité des principaux axes de transport, afin de constituer des portes d'entrée sur la ville. Au cours des dernières années, easyHotel a suivi un plan de croissance ambitieux, avec plusieurs développements en cours et à venir dans les grands centres urbains.

ICAMAP Investments est un fonds d'investissement immobilier fondé par Guillaume Poitrinal, Harm Meijer et Alexandre Aquien.

Ivanhoé Cambridge, filiale de la Caisse de Dépôt et Placement du Québec, est une société d'investissement spécialisée dans le développement et l'investissement de propriétés, de projets et de sociétés immobilières.

² Source : *Euromonitor*, "World's Top 100 city destination for 2022"